

## **Pressemitteilung 042 / 2017**

**Potsdam, 8. Juni 2017**

### **Neubauprogramm nimmt weiter Fahrt auf**

#### **ProPotsdam feiert symbolischen Spatenstich in der Waldstadt**

Nach der Grundsteinlegung für den geförderten Wohnungsneubau Am Moosfenn vor drei Wochen hat die ProPotsdam nun mit dem symbolischen Spatenstich den Baubeginn für weitere Neubauwohnungen in der Waldstadt gefeiert. Damit baut das Unternehmen nach rund 30 Jahren wieder in diesem Stadtteil. Auf dem Grundstück am Tiroler Damm entstehen 95 Wohnungen nach Plänen von Galandi Schirmer Architekten + Ingenieure. Das Neubauprojekt wird mit Wohnraumförderungsmitteln des Landes Brandenburg in Höhe von rund 11 Millionen Euro gefördert. Das bedeutet, dass 75 Prozent der Wohnungen mietpreis- und belegungsgebunden sein werden und mit Mieten von 5,50 €/m<sup>2</sup> - 7,00 €/m<sup>2</sup> den berechtigten Haushalten mit geringem Einkommen zu Gute kommen.

„Ich freue mich, dass wir innerhalb von drei Wochen den Baubeginn von gleich zwei ganz wichtigen Neubauprojekten der ProPotsdam in der Waldstadt feiern können“, sagt Oberbürgermeister Jann Jakobs. „Durch die Förderung des Landes können wir hier bezahlbare Wohnungen im Neubau anbieten. Das ist ein wichtiger Schritt, um auf dem angespannten Wohnungsmarkt vielfältige Angebote zu schaffen“.

„Unser Ziel ist es, Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung zur Verfügung zu stellen. Deshalb wollen wir von den insgesamt 2.500 Wohnungen, die wir bis 2027 für die Landeshauptstadt errichten, 1.000 geförderte Wohnungen neu bauen“, ergänzt ProPotsdam-Geschäftsführer Horst Müller-Zinsius.

Dank der Förderung durch das Land Brandenburg werden die Mieten sozialverträglich sein. Mieter mit einem Wohnberechtigungsschein zahlen maximal 5,50 €/m<sup>2</sup>. Wer zur

Einkommensgruppe WBS+40 zählt, also ein Nettoeinkommen unter 25.200 Euro pro Jahr hat, zahlt maximal 7,00 €/m².

Am Tiroler Damm entstehen 95 Wohnungen in fünf fünfgeschossigen Häusern. Der Schwerpunkt liegt auf kompakten 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, es werden jedoch auch 4-Zimmer-Wohnungen für Familien gebaut. Alle Wohnungen verfügen über Balkone und sind barrierefrei. Um älteren und gehbehinderten Mietern den Zugang zu ihrem künftigen Zuhause zu erleichtern, verfügen alle Häuser über einen Aufzug. Das Bauprojekt greift das Leitbild „Wohnen im Wald“ der Bauten, die Ende der 1970er bis Mitte der 1980er Jahre in der Waldstadt I und II gebaut worden sind, wieder auf.

Die Fertigstellung des Neubauvorhabens am Tiroler Damm ist für das zweite Quartal 2019 geplant. Die Investitionskosten belaufen sich auf rund 16 Millionen Euro.

**ProPotsdam GmbH**

**ein Unternehmen des Unternehmensverbundes ProPotsdam**

Pappelallee 4

14469 Potsdam

E-Mail: [info@ProPotsdam.de](mailto:info@ProPotsdam.de)

Internet: [www.ProPotsdam.de](http://www.ProPotsdam.de)

**Kontakt für Presseanfragen:**

**Anna Winkler**

Tel.: 0331 6206 706

Mobil: 0152 0167 3373

E-Mail: [Anna.Winkler@ProPotsdam.de](mailto:Anna.Winkler@ProPotsdam.de)

**Jessica Beulshausen**

Tel.: 0331 6206 703

Mobil: 0152 0158 3643

E-Mail: [Jessica.Beulshausen@ProPotsdam.de](mailto:Jessica.Beulshausen@ProPotsdam.de)

Zum **Unternehmensverbund ProPotsdam** gehören: ProPotsdam GmbH, GEWOBA Wohnungsverwaltungsgesellschaft Potsdam mbH, Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH, Entwicklungsträger Potsdam GmbH, Sanierungsträger Potsdam GmbH, POLO Beteiligungsgesellschaft mbH, ProPotsdam Facility Management GmbH, Biosphäre Potsdam GmbH, Luftschiffhafen Potsdam GmbH, Baugesellschaft Bornstedter Feld mbH, Potsdam Marketing und Service GmbH, Terraingesellschaft Neu-Babelsberg AG i.L. und der Volkspark Potsdam.